

地域づくり活動 NPO 事業助成（連携重視）事業 **実績報告**

団体名	特定非営利活動法人 ひと・まち・あーと	代表者名	畑本 康介
事業名	龍野城下町遊休不動産マッチング事業		

**事業実施実績**

年 月 日	活 動 内 容
27年7月～1月末	外観目視による空き家の再調査
27年8月～	入居希望者と家主のマッチング(継続中)
28年2月1日～ 2月末	空き家データベースの作成
28年2月28日	リノベーション物件見学ツアー #1 (西播磨暮らしサポートセンターと共催)

**効果と成果**

龍野城下町は約 5 km<sup>2</sup>のエリアに、江戸時代に建てられた蔵や木造の民家など、数々の伝統的な建物が密集しています。近年では地域の高齢化や建物の老朽化による空き家が急増しており、町並みを形成する建物が次々に取り壊されています。

高齢化が進む地域に移住者を誘致し、町の空洞化に歯止めをかけ、伝統的な町並みを将来に残すためにも、空き家の活用は急務となっています。

今回の取り組みでは、最新の空き家データベースを作成することで、当地域の空き家の実態を把握し、空き家の家主と入居希望者とのマッチングを 8 件成立させることができました。

現在は入居希望者に対して活用できる物件が不足しており、空き家の家主に物件活用を促すアプローチが課題となっていますが、今後もこの事業を継続することで、連携団体や地域住民の協力を仰ぎ、一件でも多くのマッチングにつなげたいと考えています。

## 収支決算書

### (収入)

項 目	金額(円)
地域づくり活動NPO事業助成金	350,000
自己資金	2,967
合 計	352,967

### (支出)

区分	項 目	金額(円)	左のうち助成対象金額(円)
直接経費	人件費	192,000	192,000
	謝金	20,000	20,000
	旅費	9,000	9,000
	印刷費	30,000	30,000
	小 計	251,000	251,000
間接経費(一般管理費)		101,967	99,000
合 計		352,967	350,000