

地域づくり活動 NPO 事業助成（連携重視）事業 実績報告

団体名	特定非営利活動法人 神戸まちづくり研究所	代表者名	理事長 野崎 隆一
事業名	明舞団地エリアマネジメント推進事業		

<事業実施実績>

年 月 日	活 動 内 容
2018年 4月19日	マンション管理組合ネットワーク検討会① 助成金の申請内容について検討
5月18日	マンション管理組合ネットワーク検討会② 助成金の申請について報告および今後のスケジュールについて
8月12日	マンション管理組合ネットワーク検討会③ セミナーの内容の確認と配布について
8月28日	自治会支援およびマンション管理組合ネットワーク運営会議① 今後の進め方や現在の状況確認
10月13日	マンション管理組合ネットワーク検討会④ ニュースの内容確認と配布について
10月30日	自治会支援事業会議 松が丘校区まちづくり協議会に本事業の説明および意見交換
12月 6日	自治会支援① 松が丘校区まちづくり協議会 会議参加および議事録作成
12月 8日	マンション管理組合ネットワーク セミナー① 「マンション管理とは」 講師 田頭 修（一般社団法人兵庫県マンション管理士会）
2019年 1月10日	自治会支援② 松が丘校区まちづくり協議会 会議参加および議事録作成
1月12日	マンション管理組合ネットワーク セミナー② 「管理会社との上手な付き合い方」 講師 高橋 敏幸（一般社団法人兵庫県マンション管理士会）
2月 7日	自治会支援③ 松が丘校区まちづくり協議会 会議参加および議事録作成
2月 9日	マンション管理組合ネットワーク セミナー③ 「大規模修繕と建て替え」 講師 山内 徹郎（株式会社山内徹郎都市計画研究室）
3月 7日	自治会支援④ 松が丘校区まちづくり協議会 会議参加および議事録作成
3月 9日	マンション管理組合ネットワーク検討会⑤ 平成31年度の事業と今後の運営体制について

<効果と成果>

自治会やマンション管理組合を運営するにあたり、自分たちだけでは運営が困難な時代になってきています。それは、多様な人間がいることで多様な問題が発生するからです。
また、時代が常に変化していくため、運営体制も変化していかないとはいけません。
その多様な問題と時代の変化に対応するためにも、外部に運営パートナーを見つけることが有効であることがわかりました。
今後は、議事録やセミナーだけではなく、会計事務をはじめ、イベントの企画運営やニュースづくり、マンション管理事業なども実施できればと思います。
最終的には、地区全体のエリアマネジメントができればと思う。

<収支決算書>

(収入)

項 目	金 額 (円)
地域づくり活動 NPO 事業助成金	500,000
自己資金	69,280
合計	569,280

(支出)

区分	項 目	金 額 (円)	左のうち 助成対象金 (円)
直接 経 費	謝金	190,000	190,000
	委託費	120,000	90,000
	会議費	14,000	14,000
	人件費	155,280	116,000
	小 計	479,280	410,000
間接経費 (一般管理費)		90,000	90,000
合 計		569,280	500,000